

## Magnifique Résidence

A 30 km de Perpignan et 8 km de la côte Catalane française (méditerranée) vers Argelès-sur-mer et Collioure

### Où ?

A Laroque des Albères, village touristique des Pyrénées Roussillon à proximité de la frontière espagnole. Située un peu en retrait du village de Laroque des Albères au cœur de la campagne (vue splendide sur la montagne et sur la vigne) dans un endroit qui respire le calme et la douceur.

### Comment est-elle ?

- Surface de la parcelle : 3000 m2, entièrement clôturée
- Accès à plein pied
- 4 chambres à coucher (8 personnes)
- 1 grand salon, salle à manger avec cheminée, canapé-lit et chaîne HIFI
- 1 cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles usuels, cuisinière à gaz et électrique)
- 1 buanderie avec lave-linge + 1 frigo supplémentaire
- 2 WC
- 2 salles de bains équipées de douches
- 1 terrasse de 200 m2
- 1 garage
- 1 piscine clôturée (12m/5m)
- 1 place de pétanque (boules à disposition)

### De plus, les propriétaires mettent à votre disposition :

- Linge de maison (linges de toilettes, linges de cuisine, linges de bains, draps de lits, duvets et oreillers)
- Table de terrasse
- Chaises longues
- Pergola
- Grill à gaz (barbecue)
- Bicyclettes VTT
- Table de ping-pong (avec raquettes et balles)
- Lit et chaise pour bébé
- Poussettes (type canne) pour bébé

## RESIDENCE à LAROQUE - TARIF 2025

Du 21 juin au 5 juillet, 2 semaines  
Sfr 4'500  
Du 5 au 19 juillet, 2 semaines  
Sfr. 5'200.-  
Du 19 juillet 2 août, 2 semaines  
Sfr 5'400.-  
Du 2 au 16 août, 2 semaines  
Sfr 5'400

Du 13 septembre au 18 octobre  
2 semaines Sfr 2'400

Au maximum, un animal par séjour est autorisé, à condition d'une hygiène irréprochable pour le respect de tous.

**Forfait nettoyage de la maison, y compris linge de maison et de bain  
Sfr 300.-/séjour, obligatoire**

L'arrivée s'effectue le samedi dès 16 h 00  
et le départ est fixé le samedi à 10 h 00

Le propriétaire décline toute responsabilité au locataire concernant les accidents qui pourraient être provoqués par la piscine. Le locataire est pleinement conscient des dangers que représentent la piscine pour les enfants.

## Bulletin de réservation

Nom : -----

Prénom : -----

Adresse : -----

Email : -----

Portable :

**J'ai pris connaissance des tarifs et j'assume  
les risques inhérents à la présence de la  
piscine dans la propriété.  
L'utilisation des vélos est au risque et péril  
du locataire**

Je réserve un séjour

Du : ----- Au : -----

Nombre de personnes pour le linge de maison :

Date : -----

Signature : -----

A retourner à : Marcel Maillard  
Rte de Milandre 15  
C H - 2926 Boncourt  
Mobile : ++41 79 344 93 02  
Marcel.maillard@synetic.ch